

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

Umowa Nr / 2016

W dniu w Raciborzu, pomiędzy: Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie z siedzibą w Raciborzu ul. Klasztorna 6 NIP 639-17-11-210 Regon 276287163, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. mgr Henryka Hildebranda – dyrektora,

a przedstawicielem firmy:

z siedzibą w:

NIP Regon KRS,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. –

2. –

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie regulaminowym, zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Nazwa Przedmiotu Umowy: **Rozbudowa i adaptacja klatki schodowej z przeznaczeniem na pomieszczenie administracyjne.**
2. Zakres prac będzie zgodny z dokumentacją techniczną oraz STWiOR autorstwa Pracowni Projektowej mgr inż. arch. Bernard Łopacz, ul. Śródkowa 5, 47-400 Racibórz – stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamówienia obejmuje rozbudowę klatki schodowej i dostosowanie do potrzeb sali administracyjno-szkoleniowej, w tym:
 - roboty rozbiórkowe, ziemne, konstrukcyjne; wykończeniowe;
 - pokrycia dachowe;
 - wymiana/montaż stolarki okiennej i drzwiowej i elementów kowalsko-ślusarskich;
 - tynki i okładziny wewnętrzne;
 - podłoga i posadzki;
 - roboty z prefabrykatów gipsowych;
 - malowanie;
 - docieplenie ścian zewnętrznych;

- instalowanie centralnego ogrzewania i urządzeń klimatyzacyjnych;
 - roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznej
 - roboty zewnętrzne – opaska i tereny zieleni.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem oraz przepisami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1-3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
 7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 9. Umowne roboty zostaną wykonane w całości /części przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie- i okazywać je na każde zadanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 10. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

11. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Dokumentacja Projektowa wraz z STWiORB, Przedmiary;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Zaproszenie do składania ofert.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).

§ 3. Wartość Przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota netto - zł, podatek VAT (.....%) - zł, kwota brutto -zł (słownie brutto:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej - opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w przedmiarze robót (który stanowi element wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, rysunkach wykonawczych, które stanowiły załącznik do Zaproszenia do składania ofert i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w ofercie Wykonawcy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej. Ewentualna zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy nie wpływa na zmianę kwoty brutto Wynagrodzenia Wykonawcy. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty

wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy i zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
4. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia ust. 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy, nie później niż 10 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;
 - 2) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) Prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane;
 - 5) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa 20% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 7) Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom;
 - 8) W umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom;
 - 9) W umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni;
 - 10) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawca (Dalszym Podwykonawca), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa 20% wartości umowy, określonej w § 3 ust.1.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy.
13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

17. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.
18. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane wykonane będą przez:
- a) Wykonawcę: w zakresie robót
 - b) Podwykonawcę: w zakresie robót
19. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 5. Warunki płatności

1. Dopuszcza się rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego robót zrealizowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego wg procentowego udziału wartości odebranych prac. Rozliczenie częściowe może nastąpić po ukończeniu nie mniej niż 25% robót.
 2. Całkowite rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
 3. Wysokość wynagrodzenia całkowitego nie może przekroczyć wartości ryczałtu określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
 5. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
 6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
 7. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
 8. W przypadku realizacji z podwykonawcami – płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową/umowami o podwykonawstwo. W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie
- Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.

§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszą umową w terminie do **dnia 19 grudnia 2016r.**
2. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót przez Zamawiającego przedstawicielowi Wykonawcy/Kierownikowi Budowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy będzie uznany dzień dokonania przez Inspektora Nadzoru wpisów do Dziennika Budowy potwierdzających zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość do ich odbioru.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
5. Co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,

- 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 6) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 8. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z umową, Ofertą, Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym do realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu w dniach roboczych w godz. 7.00 – 20.00.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w godzinach od 7.00 do 20.00 przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
5. Wykonawca winien uwzględnić, że roboty będą realizowane w obiekcie użyteczności publicznej, który będzie przez cały czas prowadzenia robót użytkowany przez pracowników i petentów. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo użytkowników i przechodniów w czasie prowadzonych robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia dla wszystkich osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy strefy palenia papierosów poza terenem budynku. Ustalenie takiej strefy będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
11. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie pozwolenia wydawane przez organy administracyjne niezbędne dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą terenu budowy, m. in.:
 - zgody na zajęcie okalających teren budowy chodników lub ich części dla potrzeb prowadzenia robót,
 - zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
 - wszelkie inne niezbędne w trakcie prowadzenia robót.
12. Obowiązkiem wykonawcy jest dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego.
13. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie robót i na terenie sąsiadującym, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego
14. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;

- 2) należytego zabezpieczenie i oznaczenie terenu robót, organizowanie i wyposażenie terenu budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, w tym przed skutkami warunków atmosferycznych;
- 3) ubezpieczenia budowy; oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- 4) wskazania Kierownika budowy lub Kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,;
- 5) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
- 6) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
- 7) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 8) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- 10) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 11) utrzymywania porządku na terenie budowy;
- 12) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;
- 14) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy;
- 15) okazywania na polecenie nadzoru inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikat zgodności z Polska Norma lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 16) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;

- 17) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
 - 18) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 19) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub kradzieżą wszelkich wykopalisk i odkryć o znaczeniu historycznym, zabytkowym, geologicznym architektonicznym lub geodezyjnym, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora nadzoru, a także wykonanie poleceń dotyczących ich należytego zabezpieczenia;
 - 20) przywrócenie terenów sąsiadujących do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót - w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;
 - 21) uporządkowanie terenu robót w ciągu 3 dni po dokonaniu odbioru końcowego prac;
 - 22) wykonanie inwentaryzacji i niezbędnych pomiarów powykonawczych i dokumentacji powykonawczej;
 - 23) zabezpieczenie przed zniszczeniem drzew chronionych przepisami prawa znajdujących się w obszarze oddziaływania;
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji przedmiotu umowy z winy wykonawcy.

§ 9. Warunki odbioru robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór etapowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku budowy.
3. Odbiory etapowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń częściowych. Odbiorom etapowym będą podlegały zakończone zadania częściowe oraz prace zanikające i ulegające

zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

4. Zakończenie wykonania robót budowlanych Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dziennika budowy. W dniu dokonania wpisu wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonania robót. Inspektor Nadzoru potwierdza lub odmawia potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu robót.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić odbioru.
1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
 - 1) usunąć się nie dadzą – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub od umowy odstąpić,
 - 2) nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający odstąpi od umowy lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
5. Za istotną wadę uważa się jakąkolwiek część robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Za istotną wadę uważa się również każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość przedmiotu umowy utrudniającą: korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, konserwację, obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowania. Za istotną wadę uważa się nie tylko właściwość, ale również stwierdzony brak osiągnięcia planowanych właściwości przedmiotu umowy pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym, o której Wykonawca zapewniał Zamawiającego.
7. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi.
8. Termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej.
8. Od daty odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego

dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

- a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
9. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub innych podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
10. Podpisanie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonane przez Wykonawcę zamówienie jako wykonane należycie.
11. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
 - 2) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
 - 3) Z czynności odbioru ostatecznego sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru ostatecznego wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca nie ponosi jedynej odpowiedzialności za wynikłą zwłokę;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, po przeprowadzeniu inwentaryzacji wykonanych robót. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,- zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,-zł brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia ujętego w § 3 ust. 1.

§ 11. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez **okres miesięcy** (nie mniej niż 36) od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości **na okres** (nie mniej niż 36), licząc od daty Odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usuwać wszelkie niesprawności systemów po zgłoszeniu telefonicznym, faxem lub mailem.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie i nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
Kierownik Budowy pan/pani
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych – pan/pani

§ 14. Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy.

1. Zmiana terminu realizacji umowy maksymalnie o okres wystąpienia problemu do dnia przekazania rozwiązania ponad termin określony w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1) w przypadku konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody znacznych rozmiarach;
 - 2) w razie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej - nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac określonym terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 4) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiana wynagrodzenia.
- 1) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany technologiczne prowadzące do obniżenia kosztu wykonania robót bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności;
 - 3) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
3. Zmiana osób i podmiotów.
- 1) zmiany osób i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy - przy czym zmieniane podmioty muszą posiadać wymagane właściwości lub uprawnienia;
 - 2) zmiany podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia; zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
4. Inne zmiany.
- 1) zmiany wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 3) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 4) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić
- Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Procedura wprowadzania zmian:

Każda zmiana w stosunku do oferty złożonej przez Wykonawcę, w szczególności mająca wpływ na przedłużenie czasu na wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy:

- 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.
- 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności:
 - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót lub zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuka budowlana lub poleceniami Inspektora Nadzoru;
 - c) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ;
 - d) gdy dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 20% wartości umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, na podstawie której

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w umowie.

4. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji zadania, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie ww. ubezpieczenia - do dnia wprowadzenia na budowę (pod rygorem nieprzekazania terenu budowy z winy Wykonawcy).

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.
4. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

podpis.....

podpis